

Số: 10/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 927/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 370/TB-DTN ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 1, diện tích 279,5m² (100m² ODT + 179,5m² LUC), sổ vào sổ cấp GCN: CQ00358, do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 06/12/20210 do ông Nguyễn Hoàng Minh đứng tên. Đất tọa lạc tại khu vực Tân Phước 1, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, (nay là khu vực Tân Phước 1, phường Thốt Nốt) thành phố Cần Thơ. (Bản trích đo địa chính số 46/VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 20/08/2025 đến hết ngày 22/08/2025; Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. Cơ quan Thi hành án dân sự không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/07/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/08/2025;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **947.728.000 VNĐ** (Chín trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức, tiền đặt trước: 10%: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/07/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2025;

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/07/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/08/2025;**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0888.154.369- 0888.164.369**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*** Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và thư mời đương sự tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Văn Hiến